

CDU-Stadtverband Dinslaken, Gartenstr. 41, 46535 Dinslaken

Frau Bürgermeisterin  
Michaela Eislöffel  
Platz d´Agen 1  
46535 Dinslaken

Geschäftsstelle:  
Konrad-Adenauer-Haus  
Gartenstraße 41  
46535 Dinslaken  
Telefon (0 20 64) 22 15  
Telefax (0 20 64) 42 97 41  
E-Mail: [kontakt@cdu-dinslaken.de](mailto:kontakt@cdu-dinslaken.de)  
Internet: <http://www.cdu-dinslaken.de>

**Dinslaken, den 14.06.2021**

**Antrag:**

Wohnverträgliche Gewerbeentwicklung an der vorhandenen Entwicklungsfläche nördlich der B8

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Eislöffel,

die CDU-Fraktion beantragt, der Rat möge beschließen, dass die Verwaltung die notwendigen bauleitplanerischen Schritte für die Entwicklung der im derzeit gültigen Gebietsentwicklungsplan (GEP99) vorhandenen Entwicklungsfläche nördlich der B8 (ca. 10 ha) in Barmingholten für eine wohnverträgliche Gewerbeentwicklung veranlasst. Zeitgleich wird die Bürgermeisterin vom Rat beauftragt, zeitnah Gespräche mit der Grundstückseigentümerin hinsichtlich des Ankaufs der Fläche bzw. Flächenanteile durch die Stadt zu führen.

**Begründung:**

Im Zuge der Diskussion um die Ausweisung des Kooperationsstandortes in Barmingholten wurde deutlich, dass es bei dem ermittelten Siedlungsbedarf der Stadt Dinslaken für den allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) und für gewerblich- industrielle Bereiche (GIB) eine Unterdeckung gibt. Für die Darstellung der bislang nicht dargestellten Siedlungsflächen eignet sich der Bereich nördlich der B8 in Barmingholten. Dort stehen der Siedlungsnutzung keine Freiraumfunktionen entgegen.

Viele Menschen - ein Ziel:



**Toleranz**

---

Vor diesem Hintergrund sind die Siedlungspotenziale des derzeitigen GEP99 auszuschöpfen und zeitnah für eine ausgewogene Nutzung als ASB und GIB zu entwickeln. Um eine Verfügbarkeit der Flächen für ortsansässige Gewerbebetriebe zu sichern, sollte die Fläche zuvor weitestgehend im Besitz der Stadt liegen. Dazu sind entsprechende Gespräche mit der Flächeneigentümerin zu führen und vor Einleitung eines bauleitplanerischen Verfahrens zum Abschluss zu bringen.

**Mit freundlichen Grüßen**



**Heinz Wansing**  
**- Fraktionsvorsitzender -**